

ルックアップマンション外装改修工事写真①
(シーリング工事ALC目地・サッシ廻り打替え手順等)

平成24年7月28日
株辰栄工務店

既存状態確認



ALC板間シール(完全に切れている場所多数)



サッシ廻り アクリルシールの上(新築時補修?)変成
(穴開いているところ多数)



気になる・穴開いている・ヒビ入っている場所多数

見解: 内部被害があればだけで済んでいるのが幸運と思います・・・。



ALC板間の既存シーリング撤去



屋上笠木脱着（黒い部分が本防水 外壁側まで充分立上っています）
周囲のシーリングの打ち替え・不要なシールの除去を施工します。



バッカー差込（シール深さの調整と3面接着にならない様に差込むスチロールです）



ALC板間用 2成分ウレタンシール材料



東面・南面ALC板間 2成分ウレタン打設



※サッシ・水切間の必要なシールが打ってありませんでした。
部屋に入らないと格子が外せないのシールが出来ただけ
白いアクリル板を5cm程切断しました。(4箇所)
アクリル板はサントペーパーできれいにします。



サッシ廻り 変成シリコン打設



屋根部分下塗り

現在 西側・北側・階段廻りのシール(上記の様な順番で)施工中です。